

ÜSKÜDAR BİRİNCİ NOTERLİĞİARCHİ DANİŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ
No: 1 Üsküdar/İSTANBUL
KURULUŞ NO: 04744346870 FAKS: 591 00 85**000802****13 Ocak 2010****Madde 1:**

Aşağıdaki uyrukları açık adresleri yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin anı sujetinde kurulmaları hakkındaki hükümlere göre bir anonim şirket teşkil edilmiştir.

1-Ömer Önder Neşeli: T.C.Uyrukları 22127270586 T.C. No'lu Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok.No:4 Kadıköy-İstanbul adresinde mukim

2-Nurcan Neşeli: T.C.Uyrukları 22109271150 T.C. No'lu Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok. No:4

Kadıköy/İstanbul adresinde mukim

3-Eyüp Onur Özay: T.C.Uyrukları 37579350380 T.C. No'lu Salacak Mah. Neyzenbaşı .Hallıcan Sok. No:4 Üsküdar/İstanbul adresinde mukim

4-Kadriye Burnak: T.C.Uyrukları 11366222036 T.C. No'lu Merdivenköy Mah. Şalraşı Cad. No:15/18 Kadıköy/İstanbul adresinde mukim

5-Mine Ürkmez: T.C. Uyrukları 28246984014 T.C. No'lu Aziz Mahmut Hüdayı Mah. Eşref Saat Sok. No:26/2 Üsküdar/İstanbul adresinde mukim

ŞİRKETİN ÜNVANI**Madde 2 :**

Şirketin ünvanı ARCHİ DANİŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ'dir.

AMAÇ VE KONUSU**Madde 3 :**

Şirketin Amacı : Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, arsa, arazi, konutlar, iş yerleri resmi daireler, bankalar, sağlık ve eğitim kurumları, sanayi tesisleri, sosyal ve turistik tesisler, tatil köyleri, villa, yalı, otel ve moteller ve benzerleri üzerinde değerlendirme hizmeti (ekspertiz), analiz ve fizibilite çalışmaları sunmaktır.

Bu amaçla :

a-) Şirket, bina, arsa ve araziler ve bunun gibi her türlü gayrimenkul ile teçhizatın değerlemesini mevzuatın öngördüğü şekilde standart rapor halinde ayrıntılı olarak hazırlayarak talep eden ilgili kişi, kurum ve kuruluşlara sunabilir bu kişiler adına her türlü kontrol ve uygulama hizmetlerini üstlenebilir.

b-) Şirket, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti verebilir. Konusu ile ilgili yatırım performans değerlemesi ve yatırım analizi yapabilir. Yine konusu ile ilgili başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerine uygunluklarını takip ederek talep edilen aralıklarla durumlarını belirlemek ve konu ile ilişkin açıklayıcı raporlar düzenlemek.

c-) Konusu ile ilgili bilimsel araştırmalar ve yayınlar yapabilir, konferans, panel, seminer ve eğitim düzenleyebilir. İhtiyaç duyduğu hallerde üçüncü kişilerden eğitim, danışmanlık, proje ve değerlendirme hizmeti alabilir. Özel ihtisas gerektiren konulardaki değerlemeler için konularında uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan eksper sağlamak sureti ile değerlendirme raporu tanzim edebilir veya ettirebilir.

d-) Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, gerekli makine, teçhizat ve donanımı, araç ve gereçleri alıp-satabilir, işletebilir, kiralayabilir, gerekirse devredebilir, teknik malzeme, mamul, yarı mamul, ham madde ve yardımcı maddeler ile ihtiyaç fazlası madde ve malzemeleri keza alıp-satabilir, depolayabilir,ithalat ve ihracatını yapabilir.

e-) Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla gerekli kara,deniz ve hava dahil her türlü taşıtları edinebilir, kiralayabilir, üzerlerinde şahsî ve aynı haklar tesis edebilir, gerektiğinde bunları devredebilir, satabilir, başkasına kiraya verebilir.

f-) Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği her türlü konuda; sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde gayrimenkullerle ilgili fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi, konularında değerlendirme uzmanlarının bilgi ve yeteneklerinin yeterli olduğu her türlü işlerde yerli ve yabancı, gerçek ve tüzel, resmi ve özel kişi ve kuruluşlarla geçici veya sürekli ortaklıklar, iştirakler, proje bazında işbirlikleri kurabilir, bu kuruluş ve işletmelerle temsilcilik, distribütörlük, bayilik anlaşmaları oluşturabilir, faaliyetleri ile ilgili lisans, marka, telif hakkı, patent, know-how anlaşmaları akdedebilir, gerektiğinde bu hakları devredebilir.

g-) Şirket, amaç ve konusu gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkulü satın alabilir, devir ve ferağ edebilir, irtifak, intifa, süknâ hakları ile aynı veya gayrimaddi haklarla ilgili her çeşit iltizamî ve tasarrufî işlemleri yapabilir, gerektiğinde şahsî ve aynı haklar, leh ve aleyhinde ipotekler, satış vaadi sözleşmeleri tesis ve akdedebilir, gerektiğinde bunları fek ve devredebilir, Şirket konusu ile ilgili olarak marka, ihfak, telif hakkı, patent, know-how ve diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarını elde edebilir, devir ve ferağ edebilir, bunları üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir.

Şirket bunlardan başka ileride mevzuatın öngördüğü ve şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka konulara girilmek istendiğinde, yönetim kurulunun kararı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun görüşü ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığının izni ile keyfiyet genel kurulun onayına sunularak faaliyete girebilebilir.

ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ**Madde 4 :**Şirketin merkezi İstanbul ili Üsküdar İlçesindedir. Şirketin adresi **Salacak mahallesi İhsaniye İskele Sok. No:13/1 Üsküdar /İstanbul**'dur. Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir **ve ayrıca Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilir.**

Tescil ve İlan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve İlan edilmiş adresinden ayrılmış, olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi

Ö.Ö. Neşeli *Nurcan Neşeli* *Mine Ürkmez* *Eyüp Onur Özay*

No 00802

13 Ocak 2010

sayılır. Şirket Ticaret sicil memurluğunca tescil ve ilan ettirilmek ve Sermaye Piyasası Kanunu'na göre işlem görmek şartı ile yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

ŞİRKETİN SÜRESİ**Madde 5 :**

Şirket süresi iş bu ana sözleşmenin tescil ve ilanından başlamak üzere sınırsızdır. Türk Ticaret Kanunu'nun fesih ve tasfiyeye ilişkin hükümleri saklıdır.

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ**Madde 6 :**

Şirketin sermayesi 250.000,00 TL (İkiyüzellibin Türk Lirası) olup, bu sermayenin her biri 2.500.-TL kıymetinde 100 adet nama yazılı hisseye (paya) ayrılmıştır. 100 adet nama yazılı hisseden ;

48 adet hisse karşılığı	120.000,00.-TL	Ömer Önder Neşeli
48 adet hisse karşılığı	120.000,00.-TL	Nurcan Neşeli
2 adet hisse karşılığı	5.000,00.-TL	Eyüp Onur Özay
1 adet hisse karşılığı	2.500,00.-TL	Kadriye Burnak
1 adet hisse karşılığı	2.500,00.-TL	Mine Ürkmez'e aittir.

Sermayenin tamamı nakden ödenmiştir.

Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmış olup, tamamı nama yazılıdır. Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde hisse senedi çıkarabilir. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliğinde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

MENKUL DEĞER İHRACI**Madde 7 :**

Şirket Genel Kurul kararı ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak her türlü tahvil, Finansman Bonosu, katılma intifa senetleri, kar-zarar ortaklığı belgesi ve buna benzer menkul değerler bono ihraç edebilir. Çıkarılan tahvillerin tutarı sermayenin ödenen miktarını aşamaz. Daha önce çıkarılanların bedelleri tahsil edilmeden yeniden tahvil çıkarılamaz.

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ**Madde 8 :**

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre hissedarlar arasından seçilecek 3 veya 5 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. İlk yönetim kurulu üyeleri olarak T.C.Uyruklu Ömer Önder Neşeli, T.C.Uyruklu Nurcan Neşeli ve T.C.Uyruklu Eyüp Onur Özay seçilmişlerdir. İlk yönetim kurulu üyeleri 1 yıl için seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu başkanlığına T.C.Uyruklu Ömer Önder Neşeli, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına T.C. uyruklu Nurcan Neşeli, Yönetim Kurulu üyeliğine de T.C.Uyruklu Eyüp Onur Özay seçilmişlerdir. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Seçim süresi dolan üye tekrar seçilebilir, genel kurul gerek gördüğünde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI-ÜYELERİN GÖREV TAKSİMİ**Madde 9 :**

Şirketin yönetim ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek tüm belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için yönetim kurulunca tayin edilerek imza yetkisi verilen ve usulüne uygun olarak tescil ve ilan ettirilen kişi veya kişilerce şirket kaşesi veya unvanı altına imzalanması, değerlendirme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması şarttır.

Yönetim kurulu idare ve temsil işlerini Türk Ticaret Kanununun 319.maddesine göre üyeleri arasında taksimine, tayin edeceği muhahas aza veya oy sahibi olan veya olmayan kişi veya müdürlere bırakılır. Şirketin; bir yıl için Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Önder Neşeli ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Nurcan Neşeli'nin şirket kaşesi veya unvanı altında atacakları münferit imzaları ile temsil ve ilzam edebilmesine yetkili kılınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜCRETİ

Madde 10: Yönetim Kurulunun huzur hakkı ve ücreti Genel Kurul tarafından belirlenir.

DENETÇİLER VE GÖREVLERİ**Madde 11:**

Genel Kurul gerek hissedarlar arasında gerekse dışarıdan en çok 3 yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer bunların sayısı 5'i geçemez.

İlk denetçi olarak : Atatürk Mah. Alemdağ Cad. Can Ant. No:90/4 Ümraniye





OSKODAR BIRINCI NOTERLIGI

ARÇI DANIŞMANLIK ve YATIRIM MENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ
No: 1 Üsküdar/İSTANBUL

No: 1 0200070 Fax: 391 00 8

No: 1 0200070 Fax: 391 00 8

No: 1 0200070 Fax: 391 00 8

NO 00802

13 Ocak 2010
anonim şirketlerin ani

KURULUS
Madde 1:

Madde 1: Aşağıdaki uyrukları açık adresleri yazılı kurucular arasında Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin anı

SURFETTE KURULMARI HAKKINDAKİ HÜKÜMLERE GÖRE BİR ANONİM ŞİRKET TEŞKİL EDİLMİŞTİR.

1/ Ömer Önder Neşeli: T.C.Uyruklu 22127270586 T.C. No'lu Koşuyolu Mah. Asmadall Sok.NO:4 Kadıköy

İstanbul adresinde mukim
Nasrullah T.C. Kimlik No: 22109271150 T.C. No'lu Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok. No:4

İstanbul adresinde mukim
2-Nurcan Neseli: T.C.Uyruklu 22109271150 T.C. No'lu Koşuyolu Mah. Asmadalı Sok. No:4

Kadıköy/İstanbul adresine mukim.

3- Evliye Ömer Özay: T.C.Uyrukluk 37579350380 T.C. No'lu Salacak Mah. Neyzenbaşı .Halilcan Sok. No:4

3-Eyüp Onur Ozay: T.C.Uyrukluk 37
Üsküdar/İstanbul adresinde mukim

Üsküdar/İstanbul adresinde mukim
T.C. No'lu Merdivenköy Mah. Şalraşi Cad. No:15/18

4-Kadriye Burnak: T.C.Uyruklu 1
Kadıköy/İstanbul adresinde mukim

Kadıköy/İstanbul adresinde mukim

5-Mine Ürkmez: T.C. Uyruklu 2824
İstanbul ilinde ikamet eden ve İstanbul ilinde mukim

Uskûdar/İstanbul adresi
ŞİRKETİN ÜNVANI

Madde 2:

Madde 2 :
Şirketin ünvanı ARCHİ DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ'dir.

AMAÇ VE KONUSU

Madde 3 :

Madde 3 : Şirketin Amacı : Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara alt gayrimenkuller, arsa, arazi, konutlar, iş yerleri resmi daireler, bankalar, sağlık ve eğitim kurumları, sanayi tesisleri, sosyal ve turistik tesisler, tatil köyleri, villa, yalı, otel ve moteller ve benzerleri üzerinde değerlendirme hizmeti (ekspertiz), analiz ve fizibilite çalışmaları sunmaktır.

Bu amaçla

a-) Şirket, bina, arsa ve araziler ve bunun gibi her türlü gayrimenkul ile teğahatları ve diğer mevzuatın öngördüğü şekilde standart rapor halinde ayrıntılı olarak hazırlayarak talep eden ilgili kişi, kurum ve kuruluşlara sunabilir ve kişiler adına her türlü kontrol ve uygulama hizmetlerini üstlenebilir.

b-) Şirket, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değer analizi en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi gibi alanlarda danışmanlık hizmeti verebilir. Konusu ile ilgili yatırım performans değerlemesi ve yatırım analizi yapabilir. Yine konusu ile ilgili başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerine uygunluklarını takip ederek talep edilen aralıklarla durumlarını belirlemek ve konuyla ilişkin açıklayıcı raporlar düzenlemek.

c-) Konusu ile ilgili bilimsel araştırmalar ve yayınlar yapabilir, konferans, panel, seminer ve eğitim düzenleyebilir. İhtiyaç duyduğu hallerde üçüncü kişilerden eğitim, danışmanlık, proje ve değerlendirme hizmeti alabilir. Özel ihtisas gerektiren konulardaki değerlendirmeler için konularında uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan ekspert saqlamak sureti ile değerlendirme raporu tanzim edebilir veya ettirebilir.

d-) Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, gerekli makine, teçhizat ve donanımı, araç ve gereçleri alıp-satabilir, işletebilir, kiralayabilir, gerekirse devredebilir, teknik malzeme, mamul, yarım mamul, ham madde ve yardımcı maddeler ile ihtiyaç fazlası madde ve malzemeleri keza alıp-satabilir depolayabilir, ithalat ve ihracatını yapabilir.

e-) Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla gerekli kara, deniz ve hava dahil her türlü taşıtları edinebilir, kiralayabilir, üzerlerinde şahsî ve aynı haklar tesis edebilir, gerektiğinde bunları devredebilir, satabilir, başkasına kiraya verebilir.

f-) Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği her türlü konuda; sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuatla öngörülen usul ve esaslar dahilinde gayrimenkullerle ilgili fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi, konularında değerleme uzmanlarının bilgi ve yeteneklerinin yeterli olduğu her türlü işlerde yerli ve yabancı, gerçek ve tüzel, resmi ve özel kişi ve kuruluşlarla geçici veya sürekli ortaklıklar, iştirakler, proje bazında işbirlikleri kurabilir, bu kuruluş ve işletmelerle temsilcilik dağıtılabilir, bayilik anlaşmaları oluşturabilir, faaliyetleri ile ilgili lisans, marka, telif hakkı, patent, know how anlaşmaları akdedebilir, gerektiğinde bu hakları devredebilir.

g-) Şirket, amaç ve konusu gerçekleştirilmek için her türlü gayrimenkulü satın alabilir, devir ve ferağ edebilir, irtifak, intifa, süknâ hakları ile aynı veya gayrimaddi haklarla ilgili her çeşit iltizami ve tasarrufları yapabilir, gerektiğinde şahsi ve aynı haklar, leh ve aleyhinde ipotekler, satış vaadi sözleşmeler, tesis ve akdedebilir, gerektiğinde bunları fek ve devredebilir, Şirket konusu ile ilgili olarak marka, ihlali, beratı, ustalık ve diğer fikri ve sinai mülkiyet haklarını elde edebilir, devir ve ferağ edebilir, bunları üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir.

Şirket bunlardan başka ileride mevzuatın öngördüğü ve şirket için faydalı ve gerekli görülecek başka konulara girilmek istendiğinde, yönetim kurulunun kararı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun görüşü ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığının izni ile keyfiyet genel kurulun onayına sunularak faaliyete girilebilir.

ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ

Madde 4
Circulation, 20

Madde 4: Şirketin merkezi İstanbul ili Üsküdar İlçesindedir. Şirketin adresi **Salacak mahallesi İhsaniye İske Sok. No:13/1 Üsküdar /İstanbul**'dur. Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir **ve ayrıca Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilir.**

Ticaret sicil Gazetesinde ilan ettirilir ve ayrıca Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi verilir. Tescil ve İlan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve İlan edilmiş, adresinde ayrılmış, olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebidir.

No 00802

13 Ocak 2010

sayılır. Şirket Ticaret sicil memurluğunca tescil ve ilan ettirilmek ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi vermek şartı ile yurt içinde ve dışında şubeler açabilir.

ŞİRKETİN SÜRESİ**Madde 5:**

Şirket süresi iş bu ana sözleşmenin tescil ve ilanından başlamak üzere sınırsızdır. Türk Ticaret Kanunu'nun fesih ve tasfiyeye ilişkin hükümleri saklıdır.

SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ**Madde 6:**

Şirketin sermayesi 250.000,00 TL (İkiyüzellibin Türk Lirası) olup, bu sermayenin her biri 2.500.-TL kıymetinde 100 adet nama yazılı hisseye (paya) ayrılmıştır. 100 adet nama yazılı hisseden ;

48 adet hisse karşılığı	120.000,00.-TL	Ömer Önder Neşeli
48 adet hisse karşılığı	120.000,00.-TL	Nurcan Neşeli
2 adet hisse karşılığı	5.000,00.-TL	Eyüp Onur Özay
1 adet hisse karşılığı	2.500,00.-TL	Kadriye Burnak
1 adet hisse karşılığı	2.500,00.-TL	Mine Ürkmez'e aittir.

Sermayenin tamamı nakden ödenmiştir.

Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmış olup, tamamı nama yazılıdır. Hisse senetlerinin devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Şirket yönetim kurulu birden fazla payı temsil etmek üzere çeşitli kupürler halinde hisse senedi çıkarabilir. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde, yönetim kurulu uygunluk kararını sermaye Piyasası Kurulu'na pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliğinde aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte Yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

MENKUL DEĞER İHRACI**Madde 7:**

Şirket Genel Kurul kararı ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve yürürlükteki ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak her türü tahvil, Finansman Bonosu, katılma intifa senetleri, kar-zarar ortaklığı belgesi ve buna benzer menkul değerler bono ihraç edebilir.

Çıkarılan tahvillerin tutarı sermayenin ödenen miktarını aşamaz. Daha önce çıkarılanların bedelleri tahsil edilmeden yeniden tahvil çıkarılamaz.

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ**Madde 8:**

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre hissedarlar arasından seçilecek 3 veya 5 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. İlk yönetim kurulu üyeleri olarak T.C.Uyruklu Ömer Önder Neşeli, T.C.Uyruklu Nurcan Neşeli ve T.C.Uyruklu Eyüp Onur Özay seçilmişlerdir. İlk yönetim kurulu üyeleri 1 yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu başkanlığına T.C.Uyruklu Ömer Önder Neşeli, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına T.C. uyruklu Nurcan Neşeli, Yönetim Kurulu üyeliğine de T.C.Uyruklu Eyüp Onur Özay seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Seçim süresi dolan üye tekrar seçilebilir, genel kurul gerek gördüğünde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI-ÜYELERİN GÖREV TAKSİMİ**Madde 9:**

Şirketin yönetim ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek tüm belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için yönetim kurulunca tayin edilerek imza yetkisi verilen ve usulüne uygun olarak tescil ve ilan ettirilen kişi veya kişilerce şirket kaşesi veya unvanı altına imzalanması, değerlendirme işlemine ve varılan sonuçlara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporunun en az bir sorumlu değerlendirme uzmanı tarafından imzalanması şarttır.

Yönetim kurulu idare ve temsil işlerini Türk Ticaret Kanununun 319.maddesine göre üyeleri arasında taksimine, tayin edeceği muhahas aza veya oy sahibi olan veya olmayan kişi veya müdürlere bırakılır. Şirketin; bir yıl için Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Önder Neşeli ve Yönetim kurulu Başkan Yardımcısı Nurcan Neşeli'nin şirket kaşesi veya ünvanı altında atacakları münferit imzaları ile temsil ve ilzam edebilmesine yetkili kılınmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜCRETİ

Madde 10: Yönetim Kurulunun huzur hakkı ve ücreti Genel Kurul tarafından belirlenir.

DENETÇİLER VE GÖREVLERİ**Madde 11:**

Genel Kurul gerek hissedarlar arasında gerekse dışarıdan en çok 3 yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer bunların sayısı 5'i geçemez.

İlk denetçi olarak : Atatürk Mah. Alemdağ Cad. Can Apt. No:00/4 Üsküdar

