**ARCHİ DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.**

**KALİTE GÜVENCE SİSTEMİ DENETİM RAPORU**

                                                                                                          02.01.2017

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 01 Kasım 2006 tarih 26333 nolu T.C. Resmi Gazete’de yayınlanmış “Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” 8-(4) maddesi gereğince yapılan “gözden geçirme” sonucunda;

1. Kalite Güvence Sistem sorumlusu ve Kalite Güvence Komitesi 2013 yılı içinde gelen tüm bildirimleri değerlendirmiştir.
2. Değerleme kuruluşunun ortakları, yöneticileri, denetçileri veya değerleme faaliyeti ile iştigal eden personelin bu yönetmelikte belirlenen mesleki gereklilik ve yeterliliğe haiz ve ilgili değerlendirmelere uygun bulunmuş olup Yönetmelik hükümlerine aykırı davranıldığına dair bir bilgi ve duyum alınmamıştır.
3. Kuruluşumuzda görevli değerleme faaliyeti ile iştigal eden personelinin Yönetmeliğin 5, 6, 7, 9, 10 ve 20 nci madde hükümlerine uygun davrandığı anlaşılmıştır.
4. Kuruluşumuzda çalışan ve değerleme faaliyeti ile iştigal eden personelinin, görev ve sorumluluklarını doğru bir şekilde yerine getirebilmesi için gerekli bilgi ve yeterliliğe sahip olduğu, yapılan incelemede kuruluşta görevli 6 adet SPK lisanslı değerleme uzmanı bulunduğu, eksper olarak görevlendirilen diğer personelin de gerekli bilgi ve yeterliliğe ulaşmaları için aylık, hizmet içi eğitimlerin yapıldığı, kurslara gönderildiği anlaşılmıştır. Ayrıca internet sayfasında eğitim notları ile sözleşmeli eksperlerin eğitimine de katkıda bulunulmaktadır.
5. Değerleme çalışmasının ve değerleme raporlarının gerekli düzeyde bilgi, mesleki yeterlilik ve beceriye sahip olan kişiler tarafından gerçekleştirildiği anlaşılmıştır.
6. Görevlendirme de işin niteliği ve gerektirdiği uzmanlık düzeyi dikkate alınarak buna uygun mesleki bilgi, tecrübe ve mesleki yeterliliğe sahip uzmanların görevlendirildiği,
7. Değerleme faaliyetlerinin istenen kalitede olabilmesi ve değerleme sonunda tam ve doğru bir görüş bildirilebilmesini teminen, değerleme taleplerinin öncelikle yönetmeliğin 3/1. Maddesinde belirtilen nitelikteki eksperlere yönlendirildiği ve düzenlenen raporların kuruluşta görevli ve yetkili kontrolörler tarafından ayrıca incelendikten ve nihai şekli verildikten sonra Banka’ya gönderildiği anlaşılmıştır.
8. Mevcut çalışanlarımızın uzmanlık alanı dışında kalan uzmanlık ve teknik bilgi gerektiren konularda, alanlarında uzman kişilerden rapor ve görüş alındığı anlaşılmıştır.
9. Mevcut iş potansiyeline göre, denetim koşullarının yeterli olduğu kanısına varılmıştır.

Saygılarımızla,

            Eyüp Onur Özay

            Kalite Güvencesi Sisteminden

            Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi